

**Тариф на содержание и текущий ремонт, управление ООО "Квартал" МКД по адресу Мате Залки, д.12А,
площадь 2946,9 м2 с 01.01.2023г.**

	Наименование работ	Ед.изм	Периодичность выполнения	Единичная расценка	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД, руб.	Тариф руб/м2
I	Содержание общего имущества многоквартирного дома						
1.	Содержание конструктивных элементов						
1.1.	Техническое обслуживание крыши и водосточных систем						
1.1.1	Осмотр, очистка кровли, козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	425,75	3265,50	0,092
1.1.2	Удаление с крыш снега и наледи, скалывание сосулек	1 м2 кровли	1р/ в год	9,59	425,75	4082,94	0,115
1.1.3	Осмотр, очистка чердаков	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	396,22	3039,01	0,086
1.1.4	Осмотр, очистка подвалов	1 м2 подвала	2раза в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	360,20	2762,73	0,078
1.1.5	Осмотр ливневой канализации. Восстановление гидроизоляции, теплоизоляции, целостности ливневых труб.	100м трубы	1раз в год	198,10	71,00	14065,10	0,398
1.1.6	Прочистка лотков ливневой канализации и устранение засоров	100м	по мере необходимости	7,67	20,00	153,40	0,004
1.1.7	Мелкий ремонт почтовых ящиков	1шт	по мере необходимости	319,51	5,00	1597,55	0,045
	Итого					28966,24	0,818
1.2.	Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений						
1.2.1	Проверка исправности и мелкий ремонт слуховых окон	1 окно	1раз в год	166,15	34,00	5649,10	0,160
1.2.2	Проверка исправности и мелкий ремонт продухов в подвальном помещении	1 продух	1раз в год	175,73	6,00	1054,38	0,030

1.2.3	Установка шпингалетов, обслуживание и ремонт стопоров на тамбурных дверях	1 прибор	по мере необходимости	600,68	1,00	600,68	0,017
1.2.4	Мелкий ремонт входных тамбурных, подвальных, мусорокамерных дверей	1м2	по мере необходимости	166,15	2,95	490,14	0,014
1.2.5	Замена замков на дверях чердаков,подвалов, мусорокамер и др.	к-во дверей	по мере необходимости	166,15	3,00	498,45	0,014
1.2.6	Очистка и мелкий ремонт прямков	1м2	2раза в год	447,32	5,50	2460,26	0,070
1.2.7	Зачистка информационных досок от незаконно размещенной рекламы.	1 место	4 раза в месяц	552,11	1,00	552,11	0,016
Итого						11305,12	0,321
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования						
2.1.	Техническое обслуживание внутридомовой системы отопления						
2.1.1	ППР Осмотр системы центрального отопления (Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	1000м2 жилой площади дома	1раз в год	3993,63	2,62	10475,29	0,296
2.1.2	Осмотр в подвальных помещениях системы центрального отопления, проверка регулирующих кранов, вентилей, задвижек, запорной арматуры.	1000м2 осматриваемых помещений	по мере необходимости, не реже 1раза в месяц	19,17	360,20	6904,83	0,195
2.1.3	Осмотр и содержание инженерного оборудования и сетей в индивидуальных тепловых пунктах(ИТП) и пунктах учета тепловой энергии со снятием параметров	1000м2	1 раз в месяц	19169,42	0,02	383,39	0,011
2.1.4	Ревизия инженерного оборудования в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) и узлах учета тепловой энергии	1шт.	1 раз в год	319,49	1,00	319,49	0,009
2.1.5	Мелкий ремонт циркуляционных насосов	1 насос	по мере необходимости	4033,57	1,00	4033,57	0,114
2.1.6	Очистка фильтров на вводе в дом	1шт.	1 раз в год	399,36	1,00	399,36	0,011
2.1.7	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы отопления (шаркран)	шт	1раз в год	207,67	17,00	3530,39	0,100
2.1.8	Плановый осмотр, ревизия и ремонт вентилей системы отопления	шт	1раз в год	41,53	403,00	16738,20	0,473
2.1.9	Мелкий ремонт изоляции трубопровода отопления	1м трубопровода	по мере необходимости	131,79	18,0200	2374,86	0,067
2.1.10	Разборка осмотр и очистка грязевиков, воздухооборников, регулирующих кранов, вентилей,	1шт	1раз в год при подготовке к зиме	399,36	4,00	1597,44	0,045

2.1.11	Устранение воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	по мере необходимости	223,64	4,00	894,56	0,025
2.1.12	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	37,00	1921,04	0,054
2.1.13	Замена участков труб до 1 п.м	1 участок	по мере необходимости	0,998	1802,00	1799,13	0,051
2.1.14	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	по мере необходимости	275,56	5,00	1377,80	0,039
2.1.15	Промывка системы отопления	1000м ³ объема здания	1 раз в год	0,35	17275,00	6002,20	0,170
Итого						58751,55	1,660
2.2.	Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения						
2.2.1	ППР Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения. (Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов)	100 квартир	2 раза в год	479,24	54,00	25878,72	0,732
2.2.2	Осмотр и ревизия оборудования повысительных насосных станций (ПНС)	1 шт	по мере необходимости, не реже 2 раз в месяц	5750,83	1,00	5750,83	0,163
2.2.3	Своевременная регулировка систем автоматического управления повысительных насосных станций (ПНС)	1 шт	по мере необходимости	559,11	1,00	559,11	0,016
2.2.4	Мелкий ремонт повысительных насосов	1 шт	по мере необходимости	559,11	1,00	559,11	0,016
2.2.5	Снятие показаний общедомового счетчика холодной воды	1 счетчик	12 раз в год	1916,94	2,00	3833,88	0,108
2.2.6	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы холодного и горячего водоснабжения	1 шт	1 раз в год	199,68	4,00	798,72	0,023
2.2.7	Плановый осмотр и ревизия вентилях холодной и горячей водоснабжения	1 шт	1 раз в год	199,68	114	22663,68	0,641
2.2.8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	по мере необходимости	211,66	5,00	1058,30	0,030
2.2.9	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	5,00	259,60	0,007
2.2.10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	1 стояк	по мере необходимости	223,64	5,00	1118,20	0,032
2.2.11	Снятие показаний общедомового прибора горячей воды, тепловой энергии с передачей данных в ресурсоснабжающую организацию	1 шт	12 раз в год	1916,94	2,00	3833,88	0,108

2.2.12	Осмотр системы канализации здания	1000м2	2 раза в неделю	20766,88	0,36	7480,23	0,212
2.2.13	Проверка состояния выпусков приемных канализационных колодцев	1шт	еженедельно	10383,44	1,00	10383,44	0,294
2.2.14	Прочистка (промывка) выпусков канализации и наружных сетей канализации	1м	по мере необходимости	359,43	1,00	359,43	0,010
2.2.15	Устранение местных засоров канализации	1 пролет	по мере необходимости	239,62	1,00	239,62	0,007
Итого						84776,75	2,399
2.3.	Электроснабжение						
2.3.1	ППР поэтажных щитков	1000м2 жилой площади дома	1 раз в год	6234,08	2,95	18371,21	0,520
2.3.2	ППР электрощитовой	1электрощитовая	1раз в год	2590,61	1,00	2590,61	0,073
2.3.3	Осмотр и ревизия электросетей, электрооборудования	100 лестничных клеток	6 раз в год	33248,42	0,10	3324,84	0,094
2.3.4	Замена вышедших из строя выключателей, розеток	1 прибор	1раз в год	484,87	2,00	969,74	0,027
2.3.5	Замена сгоревших ламп наружного, внутреннего освещения	1 электролампа	1раз в год	138,54	5,00	692,70	0,020
2.3.6	Снятие показаний электрической энергии с поквартирных счетчиков	1счетчик	12 раз в год	332,48	54,00	17953,92	0,508
2.3.7	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1шт	12 раз в год	3324,84	4,00	13299,36	0,376
Итого						57202,38	1,618
2.4	Техническое обслуживание системы вентиляции						
2.4.1	Осмотр, проверка наличия тяги и прочистка вентиляционных каналов, устранение неисправностей конструкций вентиляционных шахт	1 м. канала	по мере необходимости	53,86	37,40	2014,36	0,057
2.4.2	Мелкий ремонт конструкций вентиляционных шахт, зонтов над шахтами и диффлекторов	1шт.	по мере необходимости	149,61	1,00	149,61	0,004
Итого						2163,97	0,061
3.	Санитарное содержание придомовой территории						

3.1. Уборка тротуаров и дворовых территорий в зимний период (с 15 октября по 14 апреля) 183 дня							
3.1.1	Подметание свежевыпавшего снега при отсутствии снегопада	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	25,37	679,94	17250,08	0,488
3.1.2	Сдвигка свежевыпавшего снега при снегопаде и складирование	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	56,96	67,99	3872,94	0,110
3.1.3	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	35,08	0,00	0,00	0,000
3.1.4	Очистка территории от наледи и льда крылец и тротуаров	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	30,86	600,02	18516,62	0,524
3.1.5	Посыпка территории песком или песко-солевой смесью при возникновении скользкости	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	9,56	568,02	5430,27	0,154
3.1.6	Очистка урн от мусора	шт	6 раза в неделю	935,39	6,00	5612,34	0,159
3.1.7	Подметание отмостки многоквартирного дома	кв.м. территории отмостки	2 раза в месяц	66,20	111,92	7409,10	0,210
3.1.8	Подметание лестничных входов в подъезды	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	233,76	32,00	7480,32	0,212
Итого						65571,67	1,857
3.2.	Механизированная уборка внутридворовых проездов и др. работы	кв.м. территории с покрытием	по мере необходимости	35,06	662,84	23239,17	0,657
3.3. Уборка тротуаров и дворовых территорий в летний период (с 15 апреля по 14 октября) 183 дня							
3.3.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками	кв.м. территории с покрытием	6 раз в неделю	28,32	1342,78	38027,53	1,075
3.3.2	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	33,04	0,00	0,00	0,000
3.3.3	Очистка урн от мусора	шт	6 раз в неделю	871,44	6,00	5228,64	0,148
3.3.4	Уход за газонами:						

3.3.4.1	Уборка газонов	кв.м. территории с газонами	1 раз в 2 дня	16,27	330,76	5381,47	0,152
3.3.4.2	Скашивание травы на газонах, сгребание травы	кв.м. территории с газонами	по мере необходимости	2,72	826,90	2249,17	0,064
3.3.5	Полив:						
3.3.5.1	Цветники	м2	по мере необходимости	8,33	63,34	527,63	0,015
3.3.5.1	Промывка урн	шт.	1 раз в неделю	174,06	6,00	1044,36	0,030
	Итого					52458,79	1,484
4.	Содержание мусоропроводов						
4.1	Профилактический осмотр мусоропровода, очистка ствола (устранение засоров)	п.м. ствола мусоропровода	6 раз в неделю	2095,28	9,98	20910,89	0,591
4.2	Подготовка контейнеров к вывозу (выкатывание контейнеров из мусорокамеры и установка обратно)	куб.м. объем контейнеров	Согласно графика вывоза ТКО	13984,12	1,50	20976,18	0,593
4.3	Очистка мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	6 раз в неделю	245,54	4,90	1203,15	0,034
4.4	Мытье и дезинфекция мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	1 раз в месяц апрель - октябрь	38,82	4,90	190,22	0,005
4.5	Мытье мусорных контейнеров	куб.м. объем контейнеров	1 раз в месяц апрель - октябрь	64,01	1,50	96,02	0,003
4.6	Уборка загрузочных клапанов	шт. загр. клапанов	1 раза в месяц	177,18	10,00	1771,80	0,050
4.7	Дезинфекция запирающих устройств мусоропровода	шт. число	1 раз в месяц	61,16	1,00	61,16	0,002
	Итого содержание мусоропроводов					45209,41	1,278
5.	Санитарное содержание лестничных клеток						
5.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, влажная уборка пола на 1 этаже	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	31,80	19732,54	0,558
5.2	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей с первого по последний этаж	кв.м.	4 раза в месяц	120,59	566,20	68278,06	1,931
5.3	Влажная уборка пола кабины лифта	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	1,20	744,62	0,021

5.4	Обработка и дезинфекция наружной части клапана мусоропровода	шт.	3 раза в неделю	1359,68	10,00	13596,80	0,384
5.5	Мытье окон в помещениях общего пользования	кв.м.	1 раз в год	32,30	20,00	646,00	0,018
5.6	Влажная протирка						0,000
5.6.1	<i>двери</i>	кв.м.	1 раз в месяц	70,14	29,50	2069,13	0,059
5.6.2	<i>перила</i>	кв.м.	1 раз в месяц	55,68	7,10	395,33	0,011
5.6.3	<i>отпительные приборы</i>	кв. м.	1 раз в месяц	7,31	2,86	20,91	0,001
5.6.4	<i>почтовые ящики</i>	кв. м.	1 раз в месяц	32,61	3,80	123,92	0,004
5.6.5	<i>шкафы для э/щитов и слаботочных устройств</i>	кв. м.	1 раз в месяц	41,53	16,00	664,48	0,019
5.6.6	<i>плафоны</i>	шт.	2 раза в год	4,61	90,00	414,90	0,012
5.6.7	<i>откосы</i>	кв.м.	1 раз в год	2,72	23,00	62,56	0,002
5.7	Снятие объявлений со стен зданий, зачистка мест оклейки	1 место	по мере необходимости	8,61	1,00	8,61	0,000
	Итого					106757,85	3,020
6.	Содержание малых архитектурных форм						
6.1	Мелкий ремонт	1 ед.	по мере необходимости	509,26	5,00	2546,30	0,072
6.2	Проведение внеплановых осмотров общего имущества (МАФ)	1000 м2	1 раз в месяц	15,68	29,85	468,05	0,013
	Итого					3014,35	0,085
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	кол-во камер	1 раз в месяц	3169,32	2,00	6338,64	0,179
	Итого					6338,64	0,179
8	Обслуживание систем доступа в подъезд	м2	1 раз в месяц	7,28	2946,90	21453,43	0,607
	Итого					21453,432	0,607
	Всего					567209,33	16,04

II Услуги специализированных и других организаций							
	Наименование работ	ед.изм.	Периодичность	Ед.расценка	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД	Тприф, руб/м2
1	Дезинсекция подвального помещения	площадь подвала	12 раз в год	18	360,2	6483,60	0,183
2	Дератизация	м2 площадь подвала	1 раз в год/ по заявке	14,4	360,2	5186,88	0,147
3	Аварийное обслуживание	м2 площади	постоянно	6,36	2946,9	18742,28	0,530

4	Испытание электросетей и электроустановок (ВРУ)	к-во ВРУ	1 раз в 2 года	7048,2	1	3524,10	0,100
5	Обслуживание и текущий ремонт лифтов	к-во лифтов	ежемесячно	72000	1	72000,00	2,036
6	Оценка соответствия лифтов	к-во лифтов	по графику	4985,6	1	4985,60	0,141
7	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС	к-во лифтов	1 раз в квартал	3936,48	1	3936,48	0,111
8	Добавка песка в песочницы	м3	1 раз в год	2000,96	1	2000,96	0,057
9	Добавка чернозема	м3	1 раз в год	960,96	1	960,96	0,027
10	Озеленение (посадка цветов)	шт	1 раз в год	18,83	442	8322,86	0,235
11	Проведение праздников	м2 площади	2 раза в год	0,66	2946,9	1944,95	0,055
Всего по услугам спецорганизаций:						128088,68	3,62

Суммарная стоимость для всего МКД, руб./год

695298,01

Стоимость 1м2 руб. 2946,9м2.

19,66

Управление, руб.

7,06

Итого Содержание и управление, руб

26,72

Текущий ремонт, руб

3,96

Всего тариф на содержание, управление и текущий ремонт, руб

30,68

Директор ООО "Квартал"

В.Г. Андреев